



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-409/13-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, OIB 17017678121, dana 19. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Roberti Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, OIB: 40993270015 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)
Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, određene rješenjem o dosudi posl. br. St-409/13-174 od 22. ožujka 2022. godine.

II. Utvrđuje se da je kupac Mario Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 ponudio cijenu u visini od 18.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)
Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad.

III. Kupcu Mariu Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)
Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad.

IV. Kupac Mario Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u iznosu od 1.075,00 kn (slovima: jednutisućusedamdesetpetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 358088, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 292915 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Maria Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)

Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16), z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-1916/14;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-1985/21;
- uknjižbe prava zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-420/10-3 od 16. veljače 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom od 21. rujna 2010. godine do isplate, troškova postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od 16. veljače 2011. do isplate i daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave upisano pod brojem Z-3612/10;
- zabilježbe dosude u korist kupca Roberte Brlek upisane pod brojem Z-9888/22.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca Maria Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658, temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19.

IX. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

X. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi

kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku iz točke III. zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-409/13-134 od 25. siječnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-409/13-142 od 26. ožujka 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine. Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 26. ožujka 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Roberta Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, dala je 16. ožujka 2022. godine u 16:41:41.389 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 44.001,00 kn, zbog čega joj je rješenjem od 22. ožujka 2022. godine dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

4. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 18. svibnja 2022. godine obavijestila sud da ponuditelj Roberta Brlek, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatila razliku kupovnine u iznosu od 27.075,00 kn, a prema rješenju o dosudi od 22. ožujka 2022. godine.

Budući kupac Roberta Brlek, kojoj je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 22. ožujka 2022. godine nije u dodijeljenom roku uplatila razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Roberti Brlek, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

Iako je trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, za predmetnu nekretninu redom ponudila nižu cijenu u iznosu od 42.001,00 kn, sud nije dosudio nekretninu kupcu trgovačkom društvu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c budući je isti odmah nakon elektroničke dražbe zatražio povrat

uplaćene jamčevine u iznosu od 16.926,00 kn, zbog čega je sud zaključio da je povratom uplaćene jamčevine odustao od namjere za kupnju predmetne nekretnine.

Na četvrtoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Mario Vunić, Zagreb, Milana Ogrizovića 18, je 16. ožujka 2022. godine u 14:40:27.612 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 18.001,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Roberte Brlek.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 19. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30c-51d65**

Kontrolni broj: **0fcde-bbb69-d94f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.